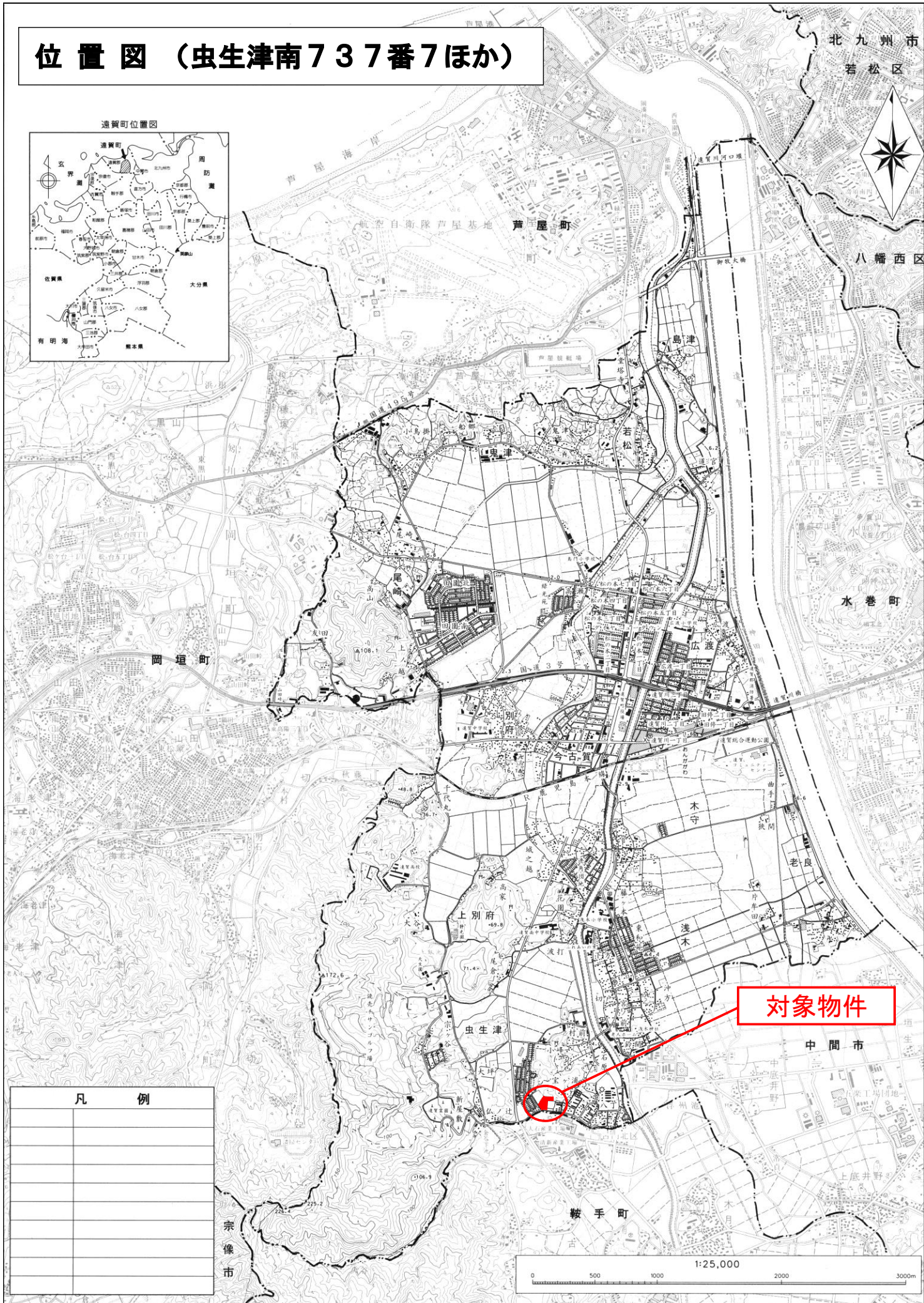


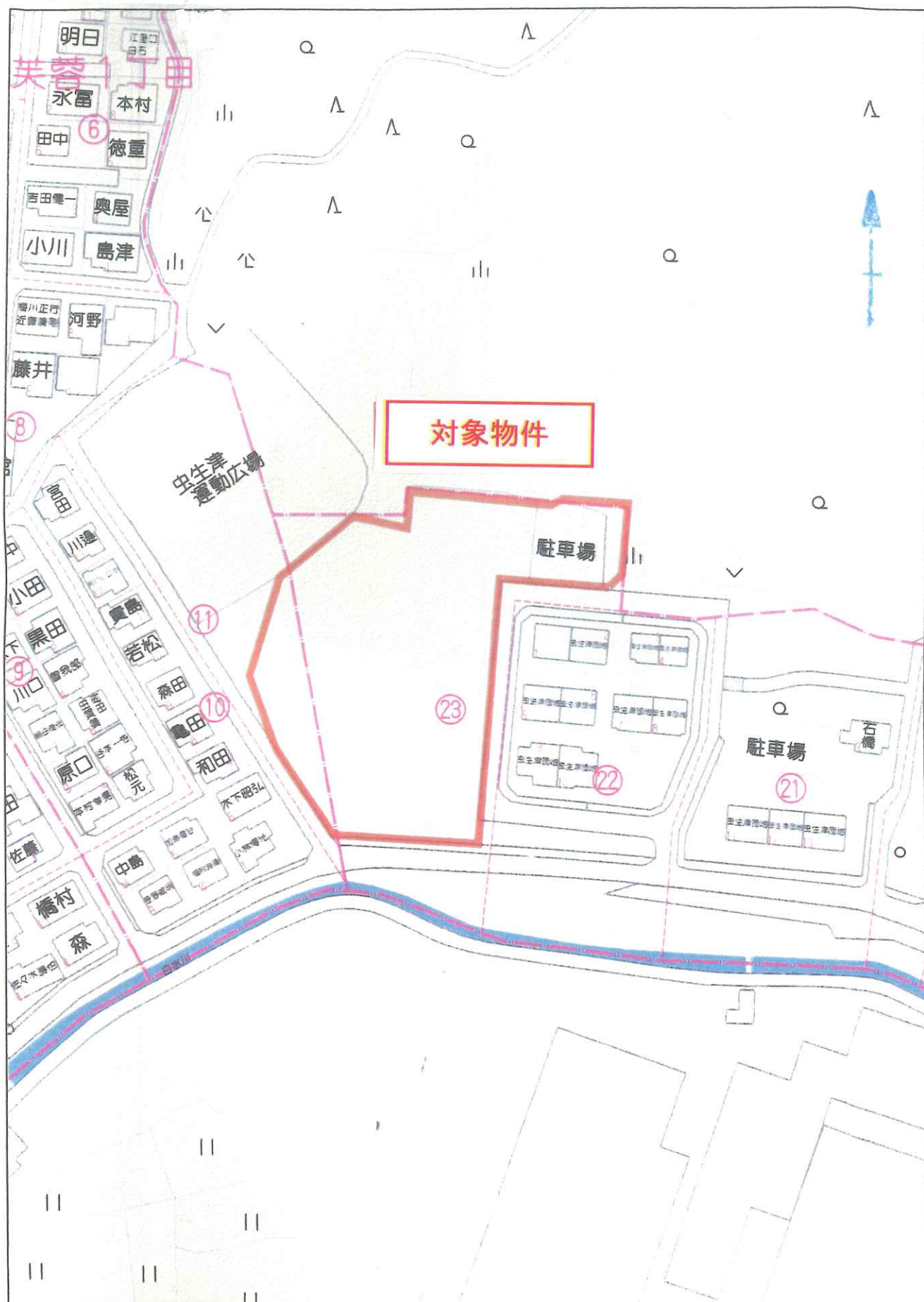
物 件 調 書

物 件 番 号	1	
物 件 名	遠賀町虫生津南7 3 7番7ほか4筆	
所 在 地 番	遠賀町虫生津南7 3 7番7 遠賀町虫生津南7 3 7番10 遠賀町虫生津南7 3 7番17 遠賀町大字虫生津字打越7 3 7番26 遠賀町芙蓉一丁目7 5 2番5	
地 目	雑種地	
地 積（公簿）	合計6, 888㎡	
形 状 等	形状：不整形地、間口：約75.0m（東側）、奥行：約70.0m	
最低入札価格	34, 646, 000円	
都 市 計 画 法	区 域 区 分	非線引き都市計画区域
	用 途 地 域 等	指定なし
	指定容積率等	建ぺい率60%・容積率200%
	そ の 他 規 制	宅地造成等工事規制区域 北東端一部地域森林計画対象民有地
接面道路の状況	3方路地 東側幅員約8. 5m片側歩道付き舗装町道（打越線） 南西側幅員約6. 5m舗装道路（芙蓉団地14号線） 南側幅員約9. 5m～11. 5m片側歩道付き舗装町道（山渡・倉谷線）、道路区域と対象不動産の間に町有地が介在する。	
交 通 機 関	JR鹿児島本線遠賀川駅から約1.1km 遠賀町コミュニティバス芙蓉入口バス停から約290m	
公 共 施 設	遠 賀 町 役 場	約11. 5km
	浅 木 小 学 校	約2. 1km
	遠賀南中学校	約2. 2km
供 給	電 気	南西側及び東側に九州電力所有電柱あり
	上 水 道	DIPφ150（接面町道に公管あり）
	公 共 下 水 道	φ200（接面町道に公管あり）
	都 市 ガ ス	未整備
参 考 事 績	・物件の引き渡しは現状有姿で行います。 ・境界確定は実施済み ・土壌汚染調査、地下埋設物調査は未実施 ・対象不動産は、昭和38年に閉山した三菱新入炭鉱区に該当する地域に存するが、坑路の位置・深度等の詳細は不明。なお、周辺一帯は同様の該当地域が広範囲に分布しており、現に住宅地としての利用がされている実態が認められる。 ・北西側、南側、南西側に法面あり（要、法面の崩落対策）。また、北東側が一部山林部分の法面	

位置図（虫生津南737番7ほか）



位置図（虫生津南737番7ほか）



60m

1:1500

公図の写し

(座標値種別：図上測定)

-31244.669



請求部	所 在	遠賀郡遠賀町虫生津南				地 番	737番7		
出力尺	1/500	精度分	乙一	系標番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補事項	