

都市再生整備計画(第7回変更)

おんがしがいか
遠賀市街化地区

福岡県 おんがちょう
遠賀町

平成25年3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	福岡県	市町村名	おんがちょう 遠賀町	地区名	おんがしがいかちく 遠賀市街化地区	面積	999	ha	
計画期間	平成 19	年度 ~	平成 24	年度	交付期間	平成 20	年度 ~	平成 24	年度

目標
 安全で快適なまちづくりと地域交流の推進
 目標 1 . 地域の防災性・安全性の向上
 目標 2 . 地域コミュニティの活性化

目標設定の根拠
まちづくりの経緯
 遠賀町は、北九州市圏域の拡大に伴って人口が増加し、北九州市近郊の住宅団地として発展してきた地域と旧来からの農村住宅密集地として市街化された地域で構成されている。本町は、「第4次遠賀町総合計画」に基づき、地域の防災性・安全性の向上を目指し、道路網の整備や中心部と周辺部との交流を円滑化する交通体系、また、活力と魅力にあふれる地域住民の相互性を深める地域コミュニティの形成を図るための施策を展開している。

まちづくりの現況

- 1 当地区は、地震・台風等、災害に対する住民への情報伝達に時間がかかり、緊急避難誘導等における防災対策が不十分である。
- 1 当地区は、響灘の干満の影響から水害の影響を受けやすい地形となっており、その対策としてこれまで道路・河川等の整備を行ってきたが、台風や大雨時に道路冠水する箇所が存在する。
- 1 水害時等の大規模災害時における避難施設が不足している。
- 1 災害時の避難施設として指定されている、遠賀町中央公民館の耐震構造が耐震基準に達していない。
- 1 災害時等において必要とされる物資等を保管する備蓄倉庫が整備されていない。
- 1 近年頻発しているゲリラ豪雨等の突発的災害に対応できない水門が存在する。
- 1 平成20年度に地域防災計画を策定しているが、近年多発している大規模災害を想定した内容となっていない。
- 2 当地区の中心には公共施設が多く、また人口の集積も高いが、地域コミュニティの変化や少子高齢化・核家族化等により、地域での人間関係が希薄となる等、地域コミュニティの弱体化を招いている。
- 2 地域交流の拠点・生涯学習の拠点となる遠賀町中央公民館は、老朽化に伴う機能の低下等により、地域コミュニティ活動に支障を来している。

課題
 当該地区の経緯や現況を踏まえ、地区の課題を次のように設定する。
 地震・台風等、災害時における住民への迅速な情報伝達のための放送設備の整備を行う必要がある。
 地震・台風等、災害時における避難施設への安全な避難経路（冠水箇所の改善）を確保する必要がある。
 水害時等の大規模災害時における避難施設の整備を拡充する必要がある。
 災害時における避難施設の耐震補強を行い、避難施設の安全性を確保する必要がある。
 災害時等において住民の安全・安心を確保するため、備蓄倉庫の整備を行う必要がある。
 ゲリラ豪雨等の突発的災害に対応できるよう水門の防災機能強化を図る必要がある。
 大規模災害を想定した地域防災計画を策定する必要がある。
 人間関係が希薄となり、地域コミュニティが弱体化を招いているため、住民参加のまちづくり活動が充分に行われていない。
 遠賀町中央公民館等を再整備し、地域交流の拠点・生涯学習の拠点となる施設での地域コミュニティの活性化を図る必要がある。

将来ビジョン（中長期）
 第4次遠賀町総合計画（平成14年度～平成23年度）の基本理念として、「水と緑につつまれたのどかなまち」「人々が安心して快適に暮らすまち」「ふれあい豊かに人がかがやくまち」がある。さらに第4次遠賀町総合計画後期基本計画では、6つの施策の大綱を定め、その中で「自然を活用したゆとりを感じる都市基盤の整備」「安全と快適性をもたらす生活環境の整備」「豊かな感性を育む生涯学習の推進」等がある。
 この中で主要施策である「河川・水路整備」「幹線・生活道路の整備」「安全・安心のまちづくり」では、防災施設、公共施設の耐震、中心部と周辺部を繋ぐ道路整備等、地域の防災性・安全性の向上を図ることとしている。また、主要施策「生涯学習機能の充実」「地域教育力の再生」では、社会教育施設の改修による生涯学習の機能回復を図るとともに地域コミュニティの活性化を促進することとしている。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
防犯・防災対策に対する住民満足度	%	住民意識調査により、防犯・防災対策に対して、「満足」「やや満足」と回答した住民の割合	防犯・防災対策の充実を図り、「満足」「やや満足」と回答する住民の割合を従前割合の1.5倍とする。	13	H.18	20	H.24
生活道路網整備に対する住民満足度	%	住民意識調査により、生活道路網整備に対して、「満足」「やや満足」と回答した住民の割合	生活道路網整備の充実を図り、「満足」「やや満足」と回答する住民の割合を従前割合の1.5倍とする。	24	H.18	36	H.24
遠賀町公民館利用者数	人/年	1年間に公民館を利用する人数	公民館を再整備し利用促進に努め、施設利用者2割増を目指し、安全・安心・地域交流のまちづくりを進める。	28,000	H.18	34,000	H.24

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【整備方針1】</p> <p>地域の防災性・安全性の向上を図るため、防災施設・交通体系の整備を図る。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・災害時における住民の生命と財産を守るため、放送設備を整備し、迅速な情報伝達を図る。 ・町の南北軸の一つである町道別府・上別府線の橋梁架替を含む道路改良工事及び東西軸の一つである町道老良・上別府線（西地区）の整備を行い、安全性と交通体系の円滑化を図る。 ・平坦地が多い当町において高台にある遠賀霊園を、管理棟及びトイレのバリアフリー化等で公園として整備することにより、水害時等の大規模災害時における避難施設に位置づけて活用し、地域の防災性及び住民の安全性向上を図る。 ・道路冠水箇所を整備し、避難経路の確保による地域の安全性と交通体系の円滑化を図る。 ・災害時における住民の安全保護のため、避難施設として指定されている遠賀町中央公民館の耐震補強を行う。 ・地域防災力を強化し、災害時等において住民の安全・安心を確保するため、食料品・飲料水・救急用品等の物資、資材搬送車やボートを保管する備蓄倉庫の整備を行う。 ・近年頻発しているゲリラ豪雨等の突発的災害に対応するため、高瀬水門の操作性向上及び強化等防災機能の強化を図り、地域住民の安全・安心を守る。 ・地域住民の安全確保と犯罪抑止のため、地域住民と協働した地域安全パトロール（9回/年）、また青色回転灯車での下校時や夜間を中心とした地域防犯パトロール（120回/年）を行う。 ・インフラ整備における都市構造の分析や都市施設の検証を行う。 ・近年多発している突発的な水害や東日本大震災等の発生を受け、平成23年度に県が作成する防災計画をふまえた地域防災計画の策定及び防災ハンドブックの作成を行う。 	<ul style="list-style-type: none"> ・地域生活基盤施設（基幹事業/防災行政無線整備事業/町） ・道路（基幹事業/町道別府・上別府線整備事業/町） ・道路（基幹事業/町道老良・上別府線（西地区）整備事業/町） ・道路（基幹事業/町道高瀬・野中線整備事業/町） ・公園（基幹事業/遠賀霊園緑地公園整備事業/町） ・地域生活基盤施設（基幹事業/遠賀町中央公民館耐震補強整備事業/町） ・地域生活基盤施設（基幹事業/備蓄倉庫整備事業/町） ・地域生活基盤施設（基幹事業/高瀬水門整備事業/町） ・まちづくり活動推進事業（提案事業/地域パトロール/町） ・まちづくり活動推進事業（提案事業/事業効果分析等調査/町） ・まちづくり活動推進事業（提案事業/地域防災計画策定/町）
<p>【整備方針2】</p> <p>地域コミュニティの活性化を図るため、地域交流の拠点・生涯学習の拠点整備を図る。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・仮称遠賀町地域交流センターを整備し、地域コミュニティ活性化の強化・推進を図る。 ・地域コミュニティ活動の拠点となる遠賀町中央公民館の施設整備を行う。 ・コミュニティ活動の活性化を促進させるため、遠賀町の魅力とイメージを向上させる計画策定を行う。 	<ul style="list-style-type: none"> ・高次都市施設（基幹事業/仮称遠賀町地域交流センター整備事業/町） ・地域創造支援事業（提案事業/遠賀町中央公民館整備事業/町） ・まちづくり活動推進事業（提案事業/コミュニティ活動活性化調査/町）
<p>その他</p> <p>交付期間中の進行管理 事業の推進と目標達成にむけて、庁内に「都市再生調整会議」を設け、進行管理の徹底を図る。また、自治区長会や地域のまちづくり団体と連携を図り、事業の啓発に努める。</p> <p>事業の検証 事業内容に関して、適宜アンケート調査を実施するとともに、「町長への手紙」による公聴機能を活用し、事業目標に対する効果を検証する。</p> <p>継続的な活動 都市再生計画を広報及びホームページで公開し、意識の共有化を図り、住民協働のまちづくりを实践する。</p>	

遠賀市街化地区（福岡県遠賀町）	面積	999 ha	区域	遠賀市街化地区
-----------------	----	--------	----	---------

