

第32回 遠賀町農業委員会総会議事録

1. 日 時 令和2年2月10日(月)
午前8時55分～午前10時29分
2. 場 所 遠賀町役場
車庫棟2階 第6会議室

第32回 遠賀町農業委員会総会議事録

1. 日時 令和2年2月10日(月) 午前8時55分～午前10時29分

2. 場所 遠賀町役場 車庫棟2階 第6会議室

3. 出席委員(14名)

議長	1番	三原	高志
副議長	2番	安藤	敏生
委員	3番	瓜生	保司
委員	4番	米田	かおる
委員	5番	矢野	英昭
委員	6番	芳村	正博
委員	7番	松井	悟
委員	8番	花川	健二
委員	1番	秦	茂美
委員	2番	古野	一寿
委員	3番	高崎	洋介
委員	4番	舛添	博孝
委員	5番	小西	好信(欠席)
委員	6番	高山	和幸
委員	7番	柳野	照紀

4. 2月の農業相談委員

2番 安藤 敏生
3番 瓜生 保司

5. 議事日程

(1) 付議案件

① 農地法第3条の規定による申請について

(●●●●)

② 農地法第5条の規定による申請について

(●●●●)

③ 農地法第5条の規定による許可申請について
(●●●(株) 代表取締役 ●●●●)

④ 農地法第5条の規定による許可申請について
(●●●●)

⑤ 農用地利用集積計画の承認について

(2) 報告案件

① 農地法第5条の3第1項の規定による届出について
(公共事業)

② 農地法第5条の3第1項の規定による届出について
(公共事業)

③ 公共事業に関する農地の一時利用届出書

④ 公共事業に関する農地の一時利用届出書

⑤ 農地法第18条第6項の規定による通知について

(3) その他の案件

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 大場 繁雄

事務局職員 濱田 美孝

事務局職員 福島 智靖

開 会 8 時 5 5 分

議長

おはようございます。

本日の出席委員は、農業委員8名中8名、推進委員7名中6名の出席となっております。

農業委員の過半数の出席があり、総会が成立しています。

よって、ただいまより第32回遠賀町農業委員会総会を開会いたします。

議長 それでは次第の2、本日の農業相談員2番安藤敏生委員、3番瓜生保司委員が農業相談の当番ですが、相談の予約はありません。

議長 次に本日の議案ですが、次第にありますように付議案件は農地法第3条申請関係1件、農地法第5条申請関係3件、農用地利用集積計画関係1件となっています。ご審議のほどよろしくお願ひします。

議長 なお本日の総会の会議書記ですが、事務局職員の濱田を指名します

議長 ではこれより現地調査を伴う案件について事務局より一括して説明を願ひます。

事務局 はい。それでは議案書の1ページをお開きください。
付議案件①農地法第3条の規定による許可申請についてでございます。
譲受人が浅木にお住まいの●●●●氏、譲渡人が鞍手町にお住まいの●●●●氏で、申請地が3ページの字図にありますように、大字浅木字二反田564番、地目が田、面積が1,497㎡です。農地区域は農業振興地域内非農用地となっています。譲受人が規模拡大のために農地を取得するもので、耕作面積や従事する環境に特段問題は無いものと思われます。

続きまして議案書の4ページをお開きください。
付議案件②農地法第5条の規定による許可申請についてでございます。
譲受人が今古賀にお住まいの●●●●氏で、譲渡人が同じく今古賀にお住まいの●●●●氏で、申請地が6ページの字図にある大字今古賀字塔ノ元562番から分筆した大字今古賀562番2、地目が田、面積が299㎡です。農地区域が農業振興地域外、土地の用途区分は第二種低層住居専用地域の第三種農

地となっております。

申請目的は自己住宅の建築です。

申請に関する確実性については関係書類で確認をしております。営農の支障についても、生産組合長さんより無条件承諾をいただいております。

7ページが現況平面図、8ページが土地利用計画図、9から10ページが給排水施設計画図および敷地断面図、11ページが被害防除計画書で、排水は雨水は水路放流で、汚水は公共下水道への接続となっております。12ページが関係者説明に関する調査票となっております。

続きまして議案書の13ページをお開きください。

付議案件③農地法第5条の規定による許可申請についてでございます。

譲受人が東京都の●●●株式会社 代表取締役 ●●●●氏、譲渡人が今古賀にお住まいの●●●●●氏で、申請地が15ページの字図にありますように、大字今古賀字正塚232番、地目が田、面積が802㎡です。

農地区域が農業振興地域外、土地の用途区分は準工業地域の第三種農地となっております。

申請目的は4戸の建売住宅です。

申請に関する確実性については関係書類で確認をしております。営農の支障についても生産組合長さんより無条件承諾をいただいております。

16ページが現況平面図、17ページが土地利用計画図、18ページが雨水排水および給水計画図、19・20ページが造成計画断面図、21ページが事業計画書、22ページが被害防除計画書で、排水は雨水は水路放流、汚水は公共下水道への接続となっております。23ページが関係者説明に関する調査票となっております。

続きまして議案書の24ページをお開きください。

付議案件④農地法第5条の規定による許可申請についてでございます。

譲受人が鬼津にお住まいの●●●●●氏で、譲渡人が同じく鬼津にお住まいの●●●●●氏で、申請が26ページの字図にありま

すように、大字鬼津字山ノ下1903番、地目が畑、面積が91㎡です。農地区域が農業振興地域内非農用地、土地の用途区分は無指定の第二種農地です。

申請目的は隣接する事業所の駐車場です。

申請に関する確実性については関係書類で確認をしております。営農の支障についても生産組合長さんより無条件承諾をいただいております。

27ページが現況図、28ページが土地利用計画図となっており、29ページが断面図、30ページが事業計画書、31ページが被害防除計画書で、雨水は自然流下による水路放流で、排水及び汚水等はありません。32ページが関係者説明に関する調査票となっております。

なお、本案件につきましては、農地法の許可を受けずにすでに土を入れておりますので始末書を提出させていただきます。

続きまして議案書の35ページをご覧ください。

報告案件①農地転用届についてでございます。

公共事業に伴う農地転用案件で、農地法による許可を要しない転用でございますので、報告案件として取り扱っております。届出人は遠賀町長 古野 修氏で、届出農地は、37ページの字図にありますように、大字別府字水牟田下3390番2 外2筆、地目が田、合計面積が1,012㎡で、農地区域は農業振興地域外の第三種農地です。

所有者は別府にお住まいの●●●●●氏です。

転用目的は道路工事です。

続きまして議案書の39ページをご覧ください。

報告案件②農地転用届についてでございます。

公共事業に伴う農地転用案件で、先ほどと同様に農地法による許可を要しない転用でございますので報告案件として取り扱っております。

届出人は遠賀町長 古野 修氏で、届出農地は41ページ字図にありますように、大字別府字門前2856番3 外1筆、地目が田、合計面積が109㎡で、農地区域は農業振興地域外の第三種農地です。

所有者は田園にお住まいの●●●●●氏です。

転用目的は道路工事です。

続きまして議案書の43ページをご覧ください。

報告案件③公共事業に関する農地の一時利用届書についてでございます。

届出人は遠賀川の小西建設工業株式会社 遠賀支店 支店長松井順雄氏、届出農地は45ページの字図にありますように、大字別府字千代丸下2818番1 外1筆、地目が田、2筆合計面積が1,786㎡、農地区域は農業振興地域外の第三種農地です。

ここ最近、分筆で道路転用ということで繰り返されておりました、今の字図と合っていないような状況になってはいますが、ご了承ください。所有者は別府の●●●●氏で、一時利用目的は町発注の山手線道路改良工事に伴う工事施工ヤードです。

46ページが利用計画書、47・48ページが一時利用計画平面図となっております。

続きまして議案書の49ページをご覧ください。

報告案件④公共事業に関する農地の一時利用届出書についてでございます。

届出人は北九州市小倉北区の九州電力株式会社 送配電カンパニー北九州送配電統括センター長 田中英紀氏。

届出農地は51ページの字図にありますように、大字若松字轟ノ前518番4、地目が田、面積が539㎡、農地区域は農業振興地域内非農用地の第二種農地です。

所有者は若松にお住まいの●●●●氏で、一時利用目的は若松分岐線鉄塔部材改修工事に伴う工事用地で、一時利用期間は令和2年3月31日までとなっております。

52ページから54ページが一時利用計画書となっております。

以上が現地調査を伴う案件であります。

議長

それではこれより現地調査を行いますので、総会を暫時休憩します。

休 憩 9 時 1 5 分

— 現地調査後 —

再 開 1 0 時 1 0 分

議長

再開します。

それでは、付議案件①を議題に供します。

付議案件①は●●●●委員が当事者となりますので審議の間退室をお願いいたします。

～ ●●委員退出 ～

事務局

譲渡人である●●氏が不動産の整理として水田の売却先を探しており、まずは耕作していた●●●●氏に購入の意思を確認したところ、購入する意向はありませんでした。次に隣接農地所有者である●●●●氏に購入を持ちかけて、今回購入する運びとなりました。

特段の問題は無いものと考えます。

議長

ありがとうございました。

それでは本件について発言のある委員は挙手願います。

本件について発言のある委員は挙手願います。

【ありません。】の声

議長

無いようですので、これより採決に移ります。

付議案件①農地法第3条の規定による許可申請について、原案のとおり承認される農業委員の挙手を求めます。

【挙手の人数を確認】

議長

賛成6名で付議案件①は承認されました。

～ ●●委員入室 ～

議長 次に付議案件②を議題に供します。
まずは地区担当の花川健二委員からご報告をお願いします。

地元委員 特に問題はありませんので、ご審議のほどよろしくお願いた
(8番) します。

議長 ありがとうございます。
それでは本件について発言のある委員は挙手願います。
本件について発言のある委員は挙手願います。

【ありません。】の声

議長 無いようですので、これより採決に移ります。
付議案件②農地法第5条の規定による許可申請について、原案
のとおり承認される農業委員の挙手を求めます。

【挙手の人数を確認】

議長 賛成7名で付議案件②は承認されました。
次に付議案件③を議題に供します。
引き続き地区担当の花川健二委員からご報告をお願いします。

地元委員 これも前と同じ案件で、特に問題はありませんので、ご審議の
(8番) ほどよろしくお願いたします。

議長 ありがとうございます。
それでは本件について発言のある委員は挙手願います。
本件について発言のある委員は挙手願います。

【ありません。】の声

議長 無いようですので、これより採決に移ります。
付議案件③農地法第5条の規定による許可申請について、原案
のとおり承認される農業委員の挙手を求めます。

【挙手の人数を確認】

議長

賛成 7 名で付議案件③は承認されました。
次に付議案件④を議題に供します。
まずは地区担当の私からご報告をいたします。
本案件につきましては、事前着工が見受けられたということで、車を以前から置かれていたということで、関係者を含めて話をしまして、このままの状態では農業委員会は一切認めませんと強く言いましたところ、速やかに車を移動されております、現状では問題ないと思われまますので、審議のほどよろしく願いします。

それでは本件について発言のある委員は挙手願います。
本件について発言のある委員は挙手願います。

【ありません。】の声

議長

無いようですので、これより採決に移ります。
本案件については売主本人から始末書が出されて、本日お配りしている資料に別添でついております。付議案件④農地法第 5 条の規定による許可申請について、原案のとおり承認される農業委員の挙手を求めます。

【挙手の人数を確認】

議長

賛成 7 名で付議案件④は承認されました。
次に付議案件⑤について事務局より説明をお願いします。

事務局

付議案件⑤に移る前に、資料の 50 ページ、報告案件の資料につきまして、位置図をつけておりましたが、間違っておりました。全然別の場所です。申し訳ありません。字図は合っております。
改めまして議案書の 33 ページをお開きください。付議案件⑤農用地利用集積計画の承認についてでございます。通常の利用権設定分が 22 筆、3,752.1 m²について出ております。承

認を求めます。

議長 ありがとうございます。それではこれより審議に入ります。
本案件について発言のある委員は挙手をお願いします。

【ありません。】の声

議長 無いようですので、これより採決に移ります。
付議案件⑤農用地利用集積計画の承認について、原案のとおり承認される農業委員の挙手を求めます。

【挙手の人数を確認】

議長 賛成7名で付議案件⑤は承認されました。
それでは報告案件について、事務局より説明をお願いします。

事務局 それでは議案書の55ページ及び56ページをご覧ください。
報告案件⑤農地法第18条6項の規定による通知についてでございます。
利用権の合意解約ですが、20筆、38,315㎡が出てきております。
以上です。

議長 それでは現地調査をした報告案件も含めて、報告案件①から⑤について、質疑・意見がございますか。

【ありません。】の声

議長 無いようですので、その他の案件について、事務局より説明をお願いします。

事務局 関係者調査票の署名について説明。
お別れ旅行の日程について説明。

事務局からは以上です。

議長 他に皆さまの方から何かございませんでしょうか。

【ありません。】の声

議長 無いようでございますので、以上をもって、第32回遠賀町農業委員会総会を閉会いたします。ありがとうございました。

閉 会 10時 29分