

## 第18回 遠賀町農業委員会総会議事録

1. 日 時 令和3年12月10日(金)

午前9時00分～午前10時10分

2. 場 所 遠賀町役場 庁舎2階 大会議室

# 第18回 遠賀町農業委員会総会議事録

1. 日時 令和3年12月10日(金) 午前9時00分～午前10時10分

2. 場所 遠賀町役場 庁舎2階 大会議室

3. 出席委員(15名)

議長	1番	三原	高志
副議長	2番	高崎	洋介
委員	3番	石井	佐千生
委員	4番	松井	悟
委員	5番	池田	光一
委員	6番	吉田	茂三
委員	7番	米田	かおる
委員	8番	白石	元弘(欠席)

委員	1番	秦	公美
委員	2番	瓜生	稔
委員	3番	白木	敏明
委員	4番	林	長輝
委員	5番	原田	利春
委員	6番	山中	英二
委員	7番	安藤	敏生

4. 12月の農業相談委員

4番 松井 悟 委員

5番 池田 光一 委員

5. 議事日程

(1) 付議案件

① 農地法第5条の規定による許可の変更申請について  
(●●●●●)

② 農地法第5条の規定による許可申請について  
(有限会社●●●●● 取締役 ●●●●●)

③ 農用地利用集積計画の承認について  
(中間管理特例事業)

④ 農用地利用集積計画の承認について  
(中間管理事業)

(2) 報告案件

① 農地法第18条第6項の規定による通知について

(3) その他の案件

① 福岡県農業委員会研修大会について

② 農業会議遠賀・中間地区研修会について

③ 収入保険の加入促進パンフレットについて

6. 農業委員会事務局職員

事務局長	大場 繁雄 (欠席)
事務局職員	濱田 美孝
事務局職員	福島 智靖

開 会 9 時 0 0 分

議長

皆さんおはようございます。

早いもので、いよいよ12月も10日となり、1年が終わろうとしています。

本日の出席委員は、農業委員8名中7名、白石委員が欠席との連絡があっております。推進委員7名中7名の出席です。農業委員の過半数の出席があり、総会が成立しています。よって、ただいまより第18回遠賀町農業委員会総会を開会いたします。

議長

それでは次第の2、本日の農業相談員は4番松井 悟委員、5番池田光一委員が農業相談の当番ですが、相談の予約はありません。

議長 次に本日の議案ですが、次第にありますように付議案件は農地法第5条申請関係2件、農用地利用集積計画関係2件となっています。ご審議のほどよろしくお願いします。

議長 なお、本日の総会の会議書記ですが、事務局職員の濱田を指名します。

議長 では、現地調査を伴う案件について事務局より一括して説明をお願いします。

事務局 はい。それでは議案書の1ページをお開きください。  
付議案件①農地法第5条の規定による許可の変更申請についてでございます。  
本案件は、令和2年4月総会において審議された5条申請について、許可を受けた計画に変更があったため承認を求めるものです。  
譲受人が若葉台にお住まいの●●●●氏、譲渡人が芦屋町の●●●●氏で、申請地が3ページの字図にありますように、大字鬼津字古作1433番、地目が田、面積が825㎡です。農地区域が農業振興地域外の第3種農地となっております。4ページに当初の計画の図面を載せておりますが、踊り練習所とその事務所という計画でしたが、今回若葉台の自宅の方が老朽化が進んで、踊り練習所に自宅を併設したいということで計画変更となっております。  
5ページが変更後の計画図です。6ページがそれに伴う事業計画書で、踊り練習所も併設しておりますので令和4年4月に供用を開始するという事です。7ページが被害防除計画書で、排水は雨水は水路放流、汚水は公共下水道での処理となっております。  
すでに造成工事は終わっており、建物の一部基礎も出来上がっております。被害防除計画は当初計画からの変更はございません。  
  
続きまして議案書の8ページをお開きください。  
付議案件②農地法第5条の規定による許可申請についてでございます。

譲受人が北九州市八幡西区の有限会社●●●● 取締役 ●●●●氏、譲渡人が上別府にお住まいの●●●●氏で、申請地が9ページの位置図、10ページの字図にありますように、大字浅木字藤ヶ本1209番1、地目は田、面積が1,439㎡です。

農地域が農業振興地域外、都市計画上の土地の用途区分は第一種住居地域の原則転用可能な第3種農地となっております。

申請目的は7戸の宅地分譲です。

申請に関する確実性については関係書類で確認をしております。営農の支障については、生産組合長さんの無条件承諾となっております。

11ページが現況図、順番が前後しますが、13ページが計画図で、7戸の区画を整備するということです。戻っていただきまして12ページが横断図となっております。横断図を見ていただくと、3m程の嵩上げを全面に施すという計画ですが、昨日連絡がありまして、実際は13ページの1番、2番、3番の区画、左上の県道側が少し高くなっておりまして、4、5、6、7番と一部少し段差を付けるというような計画の変更を考えているということで、図面が間に合いませんでしたが一部段差を付けるということです。14ページが雨水排水計画図、15ページが汚水排水計画図、どちらも前面に側溝、下水管等が入っておりますのでそちらへの繋ぎ込みという形になります。16ページが事業計画書、7区画と一部ゴミステーションとなっております。許可後着工して6月に販売開始ということです。17ページが被害防除計画書で、先程も触れましたが排水は雨水は前面道路の側溝への放流、汚水は公共下水道での処理となっており、18ページが関係者説明に関する調査票となっております。隣接農地はございません。

続きまして議案書の19ページをお開きください。

付議案件③農用地利用集積計画の承認についてでございます。譲受人が公益財団法人福岡県農業振興推進機構で、通常の利用権設定に基づく利用集積計画ではございません。今年度度々出てきておりますが、推進機構があっせんして農地を

売買するというものになっておりまして、農用地の売買については一度地権者から機構に移る、そして別途機構から耕作者へ渡すという事業になっております。戻りまして、譲渡人が鬼津にお住まいの●●●●●●氏で、申請地が20ページに位置図、21ページに字図がありますように、大字鬼津字江頭1257番、地目が田、面積が5,765㎡です。農地区域が農業振興地域内農用地となっております。本日承認いただきましたら機構の方で手続きに入りまして、地権者から機構の方に12月末に所有権が移転されるという予定になっております。その後また別途農業委員会に諮ることになります。耕作者は農事組合法人●●●●●●になっております。現地調査を伴う案件は以上です。

議長

それではこれより現地調査を行いますので、総会を暫時休憩します。

休 憩 9 時 1 0 分

— 現地調査後 —

再 開 1 0 時 0 0 分

議長

再開します。

それでは、付議案件①を議題に供します。

今回は以前審議した案件の計画の一部変更ということで、事務局の方から改めて報告をお願いします。

事務局

はい、こちらは昨年5条の許可を取得しておりまして、踊りの練習所とその事務所という計画でしたが、今回自宅の方の老朽化に伴い、踊り練習所に自宅を併設したいということで計画変更となっております。

議長

ありがとうございました。それでは本件について発言のある委員は挙手願います。



議長 ありがとうございます。それではこれより審議に入ります。本件について発言のある委員は挙手願います。

【ありません。】の声

議長 無いようですので、これより採決に移ります。付議案件③農用地利用集積計画の承認について、原案のとおり承認される農業委員の挙手を求めます。

【挙手の人数を確認】

議長 賛成6名で付議案件③は承認されました。それでは付議案件④について事務局より説明願います。

事務局 はい、それでは議案書の22ページをお開きください。農用地利用集積計画の承認についてでございます。中間管理事業の利用権設定分で、今回は5筆5,761㎡の承認を求めます。

議長 ありがとうございます。それではこれより審議に入ります。本件について発言のある委員は挙手願います。

【ありません。】の声

議長 無いようですので、これより採決に移ります。付議案件④農用地利用集積計画の承認について、原案のとおり承認される農業委員の挙手を求めます。

【挙手の人数を確認】

議長 賛成6名で付議案件④は承認されました。

議長 それでは報告案件①について事務局より説明をお願いします。

事務局 はい、それでは議案書 23 ページをご覧ください。  
報告案件①農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について  
でございます。  
利用権の合意解約ですが、6 筆 合計 7,731 m<sup>2</sup>の合意解約  
が成立しておりますのでご報告します。  
以上です。

議長 ありがとうございます。  
報告案件について質疑、意見がございますか。

【ありません。】の声

議長 それではその他の案件について事務局より説明をお願いします。  
す。

事務局 ①福岡県農業委員会研修大会について説明。  
  
②農業会議遠賀・中間地区会研修会について説明。  
  
③収入保険の加入促進パンフレットについて説明。  
  
④農業委員会手帳について説明。

議長 それでは、その他の案件について皆さんの方から質問等あり  
ませんか。

【ありません。】の声

議長 1 月の農業委員会研修大会、2 月の遠賀・中間地区会研修会  
については全員参加です。スケジュール等の調整をお願いします。  
ます。

議長 それでは全体的に皆さんの方から何かありませんか。

【ありません。】の声

議長

ご意見等無いようでございますので、以上をもって第18回遠賀町農業委員会総会を閉会いたします。ありがとうございました。

閉 会            1 0 時            1 0 分